

Voor mij Hendrikus Posthumus, notaris te standplaats Giekerk is verschenen de heer Jan Sibrens Houma, veehouder wonende te Denkerk, die verklaarde te hebben ver-  
kocht aan den heer Jan Romkes van der  
Berk, arbeider wonende aldaar, die, mede ver-  
schenen, zulks erkende en verklaarde in  
koop aan te nemen: \_\_\_\_\_

Een huis met erf bij de vaart bij molenend  
te Denkerk, uitmakende een oostelijk, op het  
terrein afgepaald gedeelte van het perceel, ka-  
dastiaal bekend gemeente Giekerk sectie E  
nummer 2042, huis, schuur, erf, geheel groot  
acht are negentig centiare. \_\_\_\_\_

Het verkochte is vrij van erfdienstbaarheden  
en gerechtigd tot reed en voetpad over het  
niet verkochte gedeelte van nummer 2042, het  
nummer 2043 en voorgelegen eigendom, langs  
den zuidkant naar den straatweg. \_\_\_\_\_

Het verkochte werd door verkooper in eigen-  
dom verkregen door de overneming ten hypo-  
theekkantore te Heerwaarden den achttienden  
December negentienhonderd drie, deel 1250 num-  
mer 38 van processen, verbaal van publieke  
verkoop, den zestienden en dertigsten No-  
vember bevorens verleden door mij notaris.  
Het heeft behoord tot de algeheele gemeen-  
schap van goederen, bestaan hebbende tusschen  
den verkooper en zijne, den vier en twintig-  
sten Maart negentienhonderd zestien over, \_\_\_\_\_

leden echtgenoote Turkje Annes Faber, welke erfplaatster volgens de wet naliët tot hare erfgenamen hare drie kinderen Sepkje-, Sijbren- en Grietje Jans Douma en bij uitersten wil van den zes en twintigsten April negentienhonderd vijftien aan haren echtgenoot legateerde het vruchtgebruik hare watawenschap benevens den eigendom van al hare lichamelijke roerende en onroerende goederen, onder verplichting om de waarde daarvan in haren boedel te brengen. Deze laatste beschikking werd bij akte van boedelbeschrijving, vertelden voor mij notaris den negentiensten Juni negentienhonderd zestien, uitgevoerd en gemeld legaat afgegeven.

En onrechtte staan alsoo op het kadaster de kinderen van verkooper als mede-gerechtigden vermeld, daar het perceel in vollem eigendom geheel aan den verkooper behoort.

Partijen verklaarden deze overeenkomst te hebben aangegaan:

a: tegen een koopson van vijftienhonderd gulden, en

b: onder de volgende voorwaarden:

De koper moet zijn gekochte van het overig gedeelte van het nummer 2042 afscheiden door een gruppel, op de scheiding te graven uit beider grond, welke gruppel door de betrokken eigenaren massaal in stand moet worden gehouden.

De koopers kan zijn gekochte aanvaardern  
den twaselfden mei negentienhonderd acht-  
tien en moet dat in koop aannemen in den  
staat en toestand, waarin het zich thans  
bevindt, voor de grootte, die het werkelijk  
heeft en met alle daaraan verbonden lusten  
en lasten als vanouds, zonder eenige vrijwa-  
ring van de zijde des verkoopers dan die we-  
gens den eigendom en de onberwaardheid  
van hypothecaire lasten.

De betaling der koopsom moet geschieden  
den eersten mei negentienhonderd acht-  
tien. De grondbelasting en alle andere zakelijke  
lasten, van het verkochte geheven wordende,  
zijn vanaf den eersten Januari negentien-  
honderd acht-tien, risico en onderhoud da-  
delyk, voor rekening van den koper.

De kosten, op deze overeenkomst vallende,  
komen ten laste van den koper.

Partijen verklaarden, ten deze domicilie  
te kiezen ten kantore van den notaris, be-  
waardes deser minunt-akte.

Verleden te mynen kantore te Giekerk den  
twintigsten April negentienhonderd acht-  
tien in tegenwoordigheid van Jitze Bruins  
Popma, notaris-klerk en Jan Hamersma,  
huwman en oproeper, beiden wonende  
te Giekerk, als getuigen, evenals de com-  
paranten aan mij notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze

akte alhier door de comparanten, de  
getuigen en mij notaris ondertekend.

J. S. Douma.

J. R. u Bak

Dordrecht.

Y. Hamerus

A. P. van der ...